ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	1	8	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	9	3	0	1	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления общества с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп»
от 06.11.2013 вх.№ 02-10-1300

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя-физического лица, либо реквизиты обращения и наименования заявителя-юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Удмуртская Республика
(субъект Российской Федерации)
городской округ – город Глазов,
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка *18:28:000034:65, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.11.2007 года*

Описание местоположения границ земельного участка

№п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	1	8	122°58′	104.07	-	-	-
2	8	7	213° 47′	51.07	-	-	-
3	7	6	303° 8′	13.50	-	18:28:000034:80	-
4	6	5	303°3′	11.75	-	18:28:000034:80	-
5	5	4	303°5′	4.42	-	-	-
6	4	3	303°4′	71.72	-	18:28:000034:80	
7	3	2	302°58′	3.49	-	-	-
8	2	1	34°42′	50.90	-	-	-

Площадь земельного участка *0,5325га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) *Отступы от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. должны составлять - не менее 5м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений)*

План подготовлен *Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова*
Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
Л.В.Салтыкова
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П 18.11.13 _____ /Л.В.Салтыкова /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен *в Администрацию города Глазова*
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления)

_____
(дата)

Утвержден *постановлением Администрации города Глазова «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:65 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул.Толстого, д.43» от 26.11.2013 № 23/315*
(реквизиты акта Правительства РФ, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, или главы местной администрации об утверждении)

2.Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления
Решение Глазовской городской Думы от 21.12. 2009 №829 (в реш. Глазовской городской Думы от 27.04.2011 №67)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1.Информация о разрешенном использовании земельного участка

Зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж 3

№ п/п	Основной вид разрешённого использования земельного участка	Код	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Примечания
11	Для размещения многоэтажных жилых домов	1.230	Многоэтажные многоквартирные дома	этажностью с 6 до 16 этажей
		1.240	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	этажностью с 6 до 16 этажей
22	Для размещения зданий специального назначения	1.310	Общежития	отдельно стоящие этажностью с 2 до 10 этажей
33	Для размещения образовательных учреждений	7.510	Детские дошкольные учреждения	отдельно стоящие
		7.520	Учреждения начального общего и среднего (полного) общего образования	отдельно стоящие
		7.530	Учреждения дополнительного образования	отдельно стоящие и пристроенные
44	Для размещения объектов здравоохранения	7.660	Медицинские кабинеты (стоматология, частно практикующие врачи)	отдельно стоящие, встроено-пристроенные
		7.630	Станции скорой медицинской помощи	отдельно стоящие
		7.640	Аптеки, оптики	отдельно стоящие, встроено-пристроенные, пристроенные общей торговой площадью менее 150 кв.м.
		7.650	Молочные кухни	Отдельно стоящие встроено пристроенные
		7.690	Ветеринарные лечебницы без содержания животных	Отдельно стоящие
55	Для размещения объектов физической культуры и спорта	7.810	Здания и сооружения, предназначенные для занятия физической культурой и спортом (клубы, спортивные залы, бассейны,стадионы);	Отдельно стоящие встроено пристроенные

66	Для размещения объектов социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	7.720	Учреждения социальной помощи населению	отдельно стоящие и встроено пристроенные
77	Для размещения объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.140	Опорные пункты охраны общественного порядка	отдельно стоящие и пристроенные
		7.160	Объекты размещения органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	отдельно стоящие и пристроенные
88	Для размещения отделений связи, почтовых отделений, телефонных и телеграфных пунктов	7.420	Почтовые отделения	отдельно стоящие и пристроенные
99	Для размещения объектов культуры и искусства	7.910	Музеи, выставочные залы	отдельно стоящие и пристроенные
		7.930	Библиотеки	отдельно стоящие и пристроенные
110	Для размещения объектов розничной торговли	5.110	Объекты торговли общей торговой площадью менее 150 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.120	Объекты торговли общей торговой площадью от 150 до 400 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.130	Объекты торговли общей торговой площадью от 400 кв.м. до 1000 кв.м.	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
111	Для размещения объектов общественного питания	5.230	Кафе до 50 мест	отдельно стоящие, встроено пристроенные
		5.250	Закусочные	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.270	Кафетерий	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.280	Магазин-кулинария	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
112	Для размещения объектов бытового обслуживания	5.310	Приемный пункт бытовых услуг	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		5.370	Салоны красоты, парикмахерская	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
113	Для размещения объектов коммунального хозяйства	11.210	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей	отдельно стоящие
114	Для размещения транспортной инфраструктуры	14.240	Проезды	
		14.250	Улицы	
115	Для размещения инженерной инфраструктуры	13.100	Инженерные сооружения и сети теплоснабжения	
		13.200	Инженерные сооружения и сети связи	
		13.300	Инженерные сооружения и сети электроснабжения	

		13.400	Инженерные сооружения и сети газоснабжения	
		13.500	Инженерные сооружения и сети водоснабжения	
		13.600	Инженерные сооружения и сети канализования	
		13.900	Объекты инженерной защиты населения ГО и ЧС	
№ п/п	**Условно-разрешённый вид использования земельного участка**	**Код**	**Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства**	**Примечания**
11	Для размещения среднеэтажных домов	1.210	Среднеэтажные многоквартирные дома	этажностью с 2 до 5 этажей
		1.220	Среднеэтажные многоквартирные дома со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения	этажностью с 2 до 5 этажей
22	Для размещения гостиниц и мотелей	6.100	Гостиницы	отдельно стоящие, вместимостью не более 30 мест этажностью до 5 этажей включительно
33	Для размещения объектов религии	8.100	Здания для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и т.п.);	отдельно стоящие
44	Для размещения объектов банковской и страховой деятельности	7.310	Объекты кредитно-финансовой и банковской деятельности, биржевой торговли	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные
		7.320	Нотариальные конторы, юридические консультации	встроенно-пристроенные
55	Для размещения объектов государственных, административных, общественных, организации и учреждений	7.110	Объекты органов государственной власти, органов местного самоуправления	отдельно стоящие
66	Для размещения инженерной инфраструктуры	13.800	Объекты сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
77	Для размещения объектов бытового обслуживания	5.330	Ателье	встроенно-пристроенные
		5.340	Ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания	встроенно-пристроенные
		5.350	Объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	отдельно стоящие
		5.390	Бани, банно-оздоровительный комплекс	отдельно стоящие
88	Для размещения объектов коммунального хозяйства	11.211	Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ЖКУ, управляющие организации, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами	отдельно стоящие
99	Для размещения гаражей и автостоянок	3.100	Гараж индивидуальный для легкого автотранспорта	отдельно стоящие

		3.200	Гаражи, для размещения автотранспортных средств, для нужд не связанных с предпринимательской деятельностью	отдельно стоящие
110	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	14.150	Автостоянки для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	отдельно стоящие
111	Для размещения офисных зданий	7.220	Офисы	отдельно стоящие и пристроенные
112	Для размещения объектов здравоохранения	7.620	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	
113	Для размещения объектов общественного питания	5.220	Столовые	

-вспомогательные виды:

-Дворовые площадки (детские, спортивные, для отдыха), беседки, стоянки для хранения легкового автотранспорта владельцев квартир, гостевые стоянки, разгрузочные площадки

-Спортивные площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, детские площадки, стоянки для легкового автотранспорта

-Площадки: спортивные, хозяйственные;оранжереи;

-Объекты, технологически связанные с назначением основного вида (стадионы, мастерские и т.д.).

-Площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные, стоянки для легковых автомобилей

-Стоянки для легковых автомобилей

-Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания не являющиеся объектами капитального строительства

-Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха

-Стоянки для легковых автомобилей покупателей, разгрузочные площадки

-Стоянки для легковых автомобилей, погрузочно-разгрузочные площадки

2.2.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ б/н, _____

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин	
18:28:000034:65	-	-	-	-	0,5325га	б/н			Не более 0,5325га

2.2.2.Предельное количество этажей *1-16* или предельная высота зданий, строений, сооружений *52* м.

2.2.3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка *50%*

2.2.4.Иные показатели:

Максимальная высота ограждений равна:

- вдоль улиц и проездов – 2,5 метра;
- между соседними земельными участками – 2,5 метра
Ограждения могут выполняться как в прозрачном исполнении, так и в глухом.

Минимальный процент озеленения земельного участка принимается в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
Не имеется

2.2.5.Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке *Заполнение не требуется*

Назначение объекта капитального строительства
№_____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3.Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
3.1.Объекты капитального строительства: *Не имеется*

3.2.Объекты, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: *Не имеется*

4.Информация о разделении земельного участка
Возможность деления земельного участка Правилами землепользования и застройки МО «Город Глазов» не регламентируется.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

ЧЕРТЕЖ

1: 2000
масштаб

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы земельного участка

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер	Наименование	Характерист	Примечание

Площадь земельного участка: 0,5325га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе дежурного плана по состоянию на ноябрь 2013года. Необходимо выполнить коорректировку топосъемки.

Согласовано

Взам. инв.?

Подпись и дата

Инв.? подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам. нач. упр		Салтыкова			13.11.13
Нач. сек ИРД		Вершинина			14.11.13
Разработал		Кудрявцева			12.11.13

Градостроительный план земельного участка

ООО "ФИНИСТ Групп"

Земельный участок по адресу:
УР, г. Глазов, ул. Толстого, д.43

Стадия	Лист	Листов
	2	

Чертеж градостроительного плана земельного участка
Ситуационный план

Управление архитектуры и градостроительсва Администрации города Глазова

Формат А3.

Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)

«Глазкар»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

26.11.2013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 23/315

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
с кадастровым номером 18:28:000034:65
по адресу: Удмуртская Республика,
г. Глазов, ул. Толстого, д.43**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп» от 06.11.2013 года вх.№ 02-10-1300, в соответствии со ст.ст. 44,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:65 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Толстого, д.43.

Глава Администрации города Глазова А.Н. Коземаслов